



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 259**

27 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 788 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1.340 τετρ. μέτρων στη θέση «Λάκκα» περιφέρειας δήμου Δάφνης του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθμ. 159/10.9.1997 απόφασή μας «Μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή στους προϊσταμένους των υπηρεσιών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την αριθ. 420/12.3.1998 πρόταση του Δασαρχείου Καλαβρύτων «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη υλοτομία που προκλήθηκε από το Νικόλαο Θεοδωρόπουλο, κάτοικο Δάφνης, τη δημόσια δασική έκταση από πρίνους θαμνώδους μορφής εμβαδού 1.340 τ.μ. (χίλια τριακόσια σαράντα τετρ. μέτρα) στη θέση «Λάκκα» περιφέρειας δήμου Δάφνης και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με μονοπάτι και μετά αγροτική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Δάφνης σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαρτίου 1998

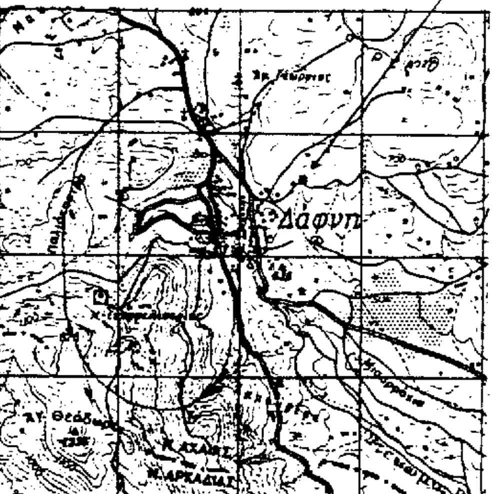
Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Η Διευθύντρια Δασών Ν. Αχαΐας κ.α.α.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Κλιμακα 1: 50.000

Περιφερειας Δημου Δαφνης

Οριογραμμη εκτασης που καταληφθηκε



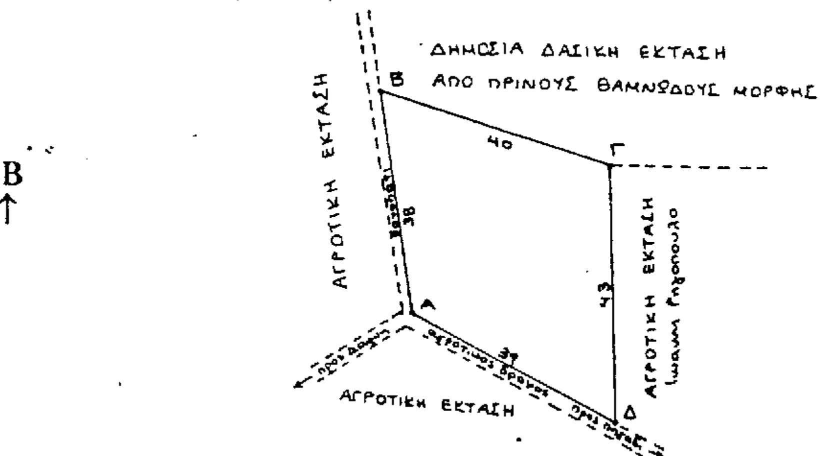
Ανηκει στην με αριθ. 788 / 26-3-98 *αποφαση Γεν. Γραμματεα Περιφερειας*

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσιας δασικης εκτασης απο πρινους θαμνωδους μορφης εμβαδου 1,34 στρ. και με στοιχεια ΑΒΓΔΑ που καταληφθηκε και υλοτομηθηκε παρανομα από τον Νικολαο Θεοδωροπουλο στη θεση Λακκα περιφερειας Δημου Δαφνης

Κλιμακα 1: 1000

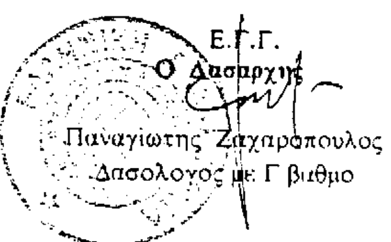
Β ↑



Καλαβρυτα Μαρτιος 1998

Ο Συντακτης

Νικολαος Χριστοδουλου
Δασολογος με Γ βαθμο



Ε.Γ.Γ.
Ο Δασαρχης

Παναγιωτης Ζαχαροπουλος
Δασολογος με Γ βαθμο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πατρα 26-3- 1998

Η Δ/ντρια Δασών Αχαΐας και
α. /α

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗΣ
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/2790 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ροδόκλειας Γώγου, που βρίσκεται επί του κεντρικού δρόμου Καλλονής - Μυτιλήνης στον οικισμό Καλλονή της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/8) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 1469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος, που διαβίβασε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου με το αριθ. πρωτ. Π 6650/94/20.3.96 έγγραφό της και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 1868/22.3.96 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 30.7.97 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην φερόμενη ως ιδιοκτήτρια Ροδόκλεια Γώγου με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/4444/30.9.97 έγγραφό μας.

8. Την με αριθ. πρωτ. 9236/31.10.97 απάντηση της Ροδόκλειας Γώγου, ότι αποδέχεται καταρχάς τον χαρακτηρισμό του διωρόφου κτιρίου ως διατηρητέου, εκφράζοντας και σχετικές αντιρρήσεις που αφορούν την κατεδάφιση των δύο βοηθητικών κτισμάτων.

9. Τις παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης της Υπηρεσίας μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ροδόκλειας Γώγου, που βρίσκεται επί του κεντρικού δρόμου Καλλονής-Μυτιλήνης στον οικισμό Καλλονή της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 2790/98 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για διώροφο κτίριο χαρακτηριστικό δείγμα της εποχής του.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών του στοιχείων.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

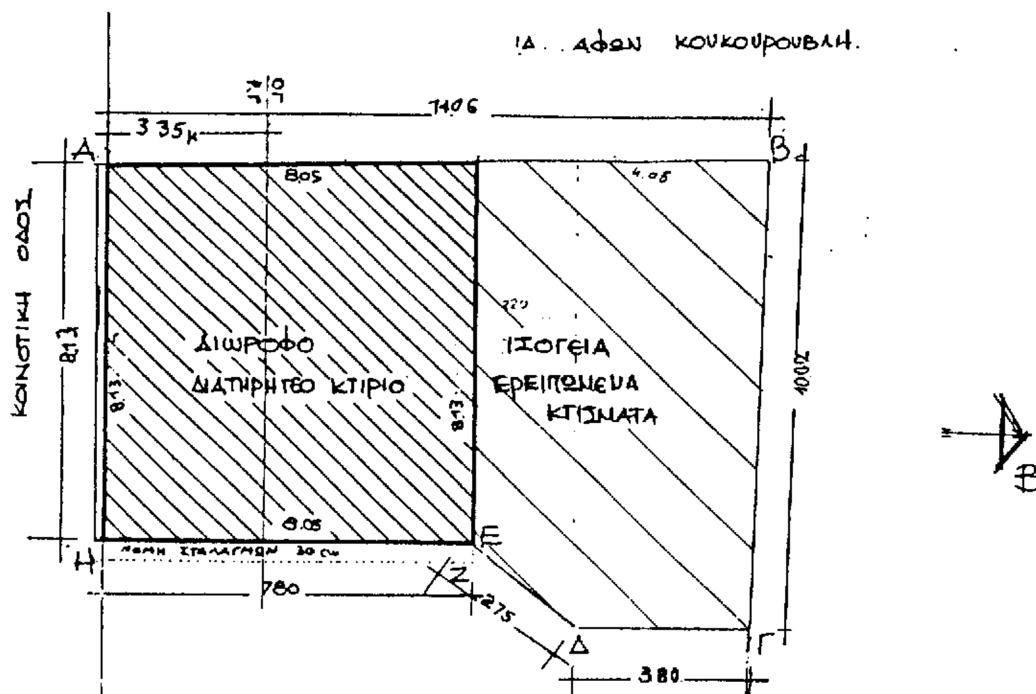
6) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Μαρτίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΡΟΔΟΚΛΕΙΑΣ ΓΙΩΓΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΚΑΛΛΟΝΗ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξεως ΔΠΑ/2790/98 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/2790/23.3.98.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ροδόκλειας Γιώγου, που βρίσκεται επί του κεντρικού δρόμου Καλλονής-Μυτιλήνης στον οικισμό Καλλονή της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη, ΜΑΡΤΙΟΣ 1998.

Ε.Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.

Μ. ΓΙΑΜΜΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 27-3-98
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Αριθ. 73/1998 (3)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολεοδομική ενότητα IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια), πέριξ της ΑΓΡΕΞ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 27.7.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 149/Δ/10.8.87) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικκαίων».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίου πόλης κ.λπ.

3. Το από 15.4.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 449/Δ/29.6.88) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη της Πολεοδομικής ενότητας IV του Δήμου Τρικκαίων, και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις αυτού.

4. Την αριθ. 36/97 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ενέκρινε κατ' αρχή την προτεινόμενη τροποποίηση.

5. Την αριθ. 125/97 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία τροποποίησε μερικά την αριθ. 36/97 απόφαση του και έκανε δεκτή την αριθ. 1072/7.4.97 ένσταση.

6. Την με αριθ. 6η/πρακτ. 1ο/10.2.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης, αποφασίζει ομόφωνα:

Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην Πολεοδομική ενότητα IV (Αγία Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) στα Ο.Τ. Γ552, Γ553, Γ 554, Γ555, Γ556, Γ558, Γ559, Γ534 και Γ535 με την ενοποίηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων πέριξ της ΑΓΡΕΞ και τη δημιουργία Ο.Τ. με τον χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου, πολιτισμού και εκπαίδευσης όπως φαίνεται στο από 9.6.97 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και το ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων.

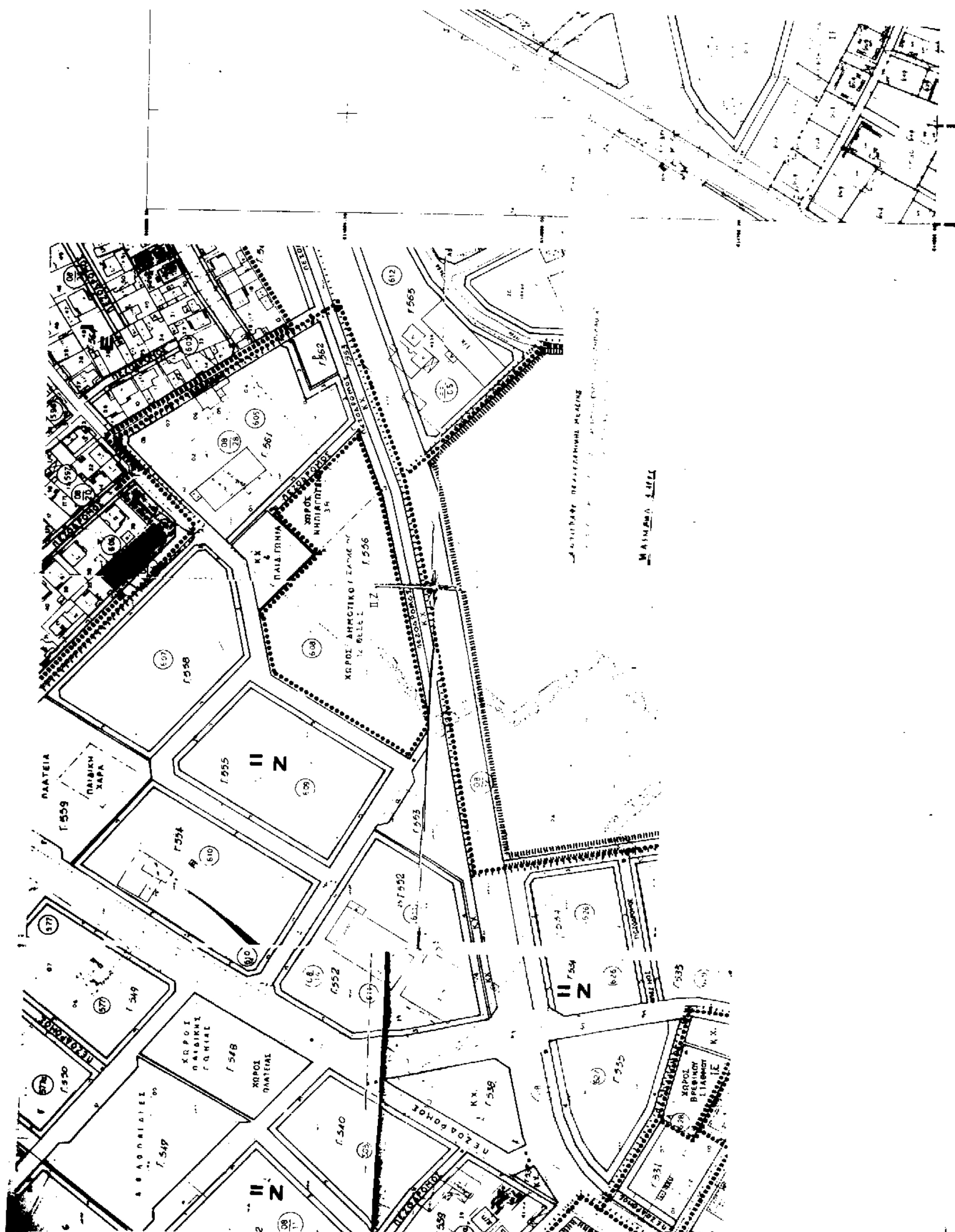
Βεβαιώνει όπως μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δεκαπέντε (15) ημέρες και ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 23 Μαρτίου 1998

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Γ.559
Γ.555
Γ.554
Γ.558
Γ.561
Γ.556
Γ.552
Γ.548
Γ.549
Γ.540
Γ.538
Γ.535
Γ.531
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΓΩΝΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Κ.Χ.
Ζ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΣΤΑ Ο.Τ. Γ552, Γ553, Γ554, Γ555, Γ556, Γ558, Γ559, Γ594 και Γ535 της Πολεοδομικής Ενότητας IV (Αγία Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) με την ενοποίηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων πέριξ της ΑΣΠΕΤΕ και τη δημιουργία Ο.Τ. με τον χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου, πολιτισμού και εκπαίδευσης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— Προτεινόμενη Ρυμοτομία
- - - - Καταργούμενη Ρυμοτομία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Βεβαίωση Βεβαιούται ότι η εμφανιζόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με τις αριθ. 36/97 και 125/97 αποφάσεις του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Τρίκαλα 9/6/97 Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΣΧ.Π ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΙΑ Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα Ο ΔΝΤΗΣ ΤΕΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π

6η/98 10-2-98

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Τρίκαλα 9/2/98 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα 9/2/98 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Τρίκαλα Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Γ564 Γ558 Γ565 Γ561 Γ562 ΙΙΖ ΙΙ ΙΕ 807 805 806

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση και ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως οικοπέδου στο Δήμο Καλαμαριάς Θεσ/νίκης.

Οι Ιωάννης Νάκος του Χρήστου, κάτοικος Σιάτιστας και Αγησίλαος Χωλίδης του Ιωάννη, κάτοικος Θεσσαλονίκης, δυνάμει του υπ' αρ. 666/3.4.1998 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης του εν Θεσσαλονίκη Υποκαταστήματος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατέθεσαν σε αυτό ποσό δεκατριών εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων δραχμών (13.024.000) ως αποζημίωση οικοπεδικής έκτασης εμφαινόμενης υπ' αρ. 2 και με στοιχεία 1-2-3-1 εμβαδού 162,80 μ2, κειμένης επί της διασταυρώσεως των οδών Αδριανουπόλεως και Παπακυρίτση του Δήμου Καλαμαριάς Θεσ/νίκης, φερομένης στην παρακάτω πράξη τακτοποίησης ως ιδιοκτησίας κληρονόμων Ηλία Μαγκολέτση (Γεωργίου Ηλία Μαγκολέτση) διεκδικούμενης υπό Ιωάννη Νάκου και Αγησιλάου Χωλίδη, η οποία, δια της υπ' αρ. 49/96 πράξης τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Καλαμαριάς που κυρώθηκε με την υπ' αρ. ΔΤΥ 3400/96 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, προσκυρώνεται στην υπ' αρ. 1 ιδιοκτησία των καταθετών Ιωάννη Νάκου και Αγησιλάου Χωλίδη, της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως της άνω προσκυρουμένης οικοπεδικής έκτασης καθορισθείσης δια της υπ' αρ. 27499/1996 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ειδικής διαδικασίας) σε 80.000 δραχμές κατά τετραγωνικό μέτρο, της ως άνω παρακατατεθείσης αποζημιώσεως αποδοτέας στους κατά νόμον αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Το ως άνω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ευαγγελία Σιούλη-Στεφανίδου δυνάμει της υπ' αρ. 8343/7.4.1998 πράξεώς της.

(Αρ. Διπλ. ΔΟΥ ΓΕΘ 3330504/98)

Θεσσαλονίκη, 7 Απριλίου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΘΑΝΟΣ ΑΘ. ΦΕΙΔΑΣ